

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12094/TB-THADS

TP. Thủ Đức, ngày 27 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 3387/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 2566/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 167/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 23 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Căn cứ Thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 2226/24/CV-NG ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – chi nhánh thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 14 đường 6, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án : ông Nguyễn Thế Trung, bà Trần Thị Mỹ Dung, địa chỉ: 182/4 Hiệp Bình, khu phố 8, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 457-1, tờ bản đồ số 01 (BĐC xã HBC) tại số 182/4 đường Hiệp Bình, khu phố 8, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là Tp. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất số AB 945880 số vào sổ cấp GCN: H01894 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 26/04/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/11/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập ngày 20/03/2024; Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập ngày 20/03/2024 với giá khởi điểm **14.968.988.643 đồng** ( *mười bốn tỷ chín trăm sáu mươi tám triệu chín trăm tám mươi tám ngàn sáu trăm bốn mươi ba đồng* ) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án ( từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành ). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thủy**